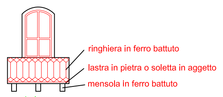
TIPOLOGIA DI BALCONI E RINGHIERE TIPO - DA CONSERVARE, RIPRISTINARE O RIPROPORRE NEI NUOVI INTERVENTI

balconi e ringhiere in edifici di pregio (da recuperare o recuperati)



da recuperare — da recuperare — recuperato

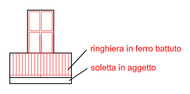


balcone

balconi e ringhiere in edifici semplici (nuovi o recuperati)



nuovo o recuperato (con ringhiera a disegno complesso) — nuovo o recuperato (con ringhiera a disegno semplice)



balcone

TIPOLOGIA CORNICI - DA CONSERVARE, RIPRISTINARE O RIPROPORRE NEI NUOVI INTERVENTI

infisso con assenza di cornice



infissi con cornice a perimetro intero liscia o decorata



nuova o recuperata — nuova o recuperata — da recuperare (CON SOSTITUZIONE ANTICALORE E CONTROCASSA A PORTELLONE IN LEGNO TIPO TRADIZIONALE) — da recuperare — da recuperare



cornice a perimetro intero liscia o decorata

infisso con cornice superiore e laterale



nuova o recuperata

cornice superiore e laterale

CORNICI REALIZZATE CON:
- tinteggiatura di colore diverso da quello di facciata
- elementi lapidei
- malta di calce o gesso.

FASCE MARCAPIANO, CORNICIONI, DECORAZIONI DA CONSERVARE, RIPRISTINARE O RIPROPORRE NEI NUOVI INTERVENTI

decorazioni facciata in edificio di pregio



cornicione semplice



cornicione decorato in edificio di pregio



fascia marcapiano in risalto decorata



fascia marcapiano semplice



fascia marcapiano semplice in risalto



CORNICIONI, FASCE MARCAPIANO
E DECORAZIONI REALIZZATE CON:
- tinteggiatura di colore diverso da quello di facciata
- elementi lapidei
- malta di calce o gesso.

FASCE MARCAPIANO, CORNICIONI, DECORAZIONI NUOVI O RECUPERATI DA RIPROPORRE NEI NUOVI INTERVENTI

fascia marcapiano in risalto nuova o recuperata



cornicione in risalto con grondaia non a vista nuovo o recuperato



cornicione in risalto con grondaia a vista nuovo o recuperato



cornicione in risalto con parapetto e grondaia non a vista nuovo o recuperato



fascia marcapiano in tinta nuova o recuperata

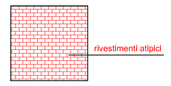


zoccolatura in materiale lapideo o in tinta di colore diverso rispetto alla facciata nuova o recuperata



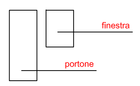
RIVESTIMENTI DI FACCIATA ATIPICI DA RIMUOVERE

rivestimenti atipici da eliminare e sostituire con intonaco e tinteggiatura in colori tenui (tipo terre naturali)



INFISSI DA SOSTITUIRE

portoni e infissi / persiane in alluminio o in materiale incongruo da sostituire con infissi in legno



EDIFICI E FACCIATE DA COMPLETARE E RIFINIRE

edifici da ultimare



edificio da ultimare con ringhiera

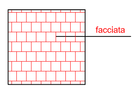


edificio da ultimare con tinteggiatura



eseguire tinteggiatura sui prospetti secondari e sul retro ove mancante





CAVI, IMPIANTI, CANALIZZAZIONI A VISTA

cavi e impianti da eliminare dalle facciate posizionandoli sottotraccia o comunque non a vista



parabole e condizionatori da eliminare dalle facciate principali o, se possibile, schermarli o posizionarli non a vista



insegne, cartelli di servizio, tende ecc, da regolarizzare, renderli meno invasivi e armonizzarli con le facciate



TIPOLOGIA DI COPERTURE PREVALENTI

copertura in materiale incongruo da sostituire con copertura in tegole



copertura in tegole sarde da conservare e ripristinare



ammesse nuove coperture in coppi o tegole di laterizio



COLORAZIONI NON AMMESSE

colorazione con tonalità troppo accesa





complessita' della colorazione



TIPOLOGIE ED ELEMENTI ARCHITETTONICI VARI NON AMMESSI

vetrate oltre due moduli standard



superfetazioni incongrue e atipiche



balconate a tutta lunghezza sul prospetto



tettoie

elementi decorativi e di finitura non riconducibili all'edilizia tradizionale

aperture di forma e dimensione improprie

differenza di colorazione e/o finitura tra i piani

parapetti non tradizionali, chiusure verande il alluminio e vetro e chiusure spazi esterni a vetri

prese luce in vetro-mattone o altro materiale incongruo

VARIE TIPOLOGIE DI PORTONI ESISTENTI - NUOVI O RECUPERATI

portoni nuovi o recuperati

portoni semplici tradizionali da recuperare ove possibile

TIPOLOGIA DI PORTONI CON SOPRALUCE DA CONSERVARE, RECUPARARE O RIPROPORRE NEI NUOVI INTERVENTI

sopraluce

TIPOLOGIA DI PORTONI CON CORNICI O ARCHITRAVE IN PIETRA DA CONSERVARE, RECUPARARE O RIPROPORRE NEI NUOVI INTERVENTI

SOGLIE IN MARMO E GRADINI IN MATERIALE LAPIDEO DA CONSERVARE, RECUPERARE O RIPROPORRE NEI NUOVI INTERVENTI

PORTALE IN LEGNO DA CONSERVARE E RECUPERARE

SERRANDA O BASCULANTE METALLICI DA SOSTITUIRE CON INFISSO IN LEGNO

TIPOLOGIA INFISSO IN LEGNO IN SOSTITUZIONE DI SERRANDE E BASCULANTI METALLICI

AVVOLGIBILI : ELIMINARE E SOSTITUIRE CON PERSIANE O SCURINI IN LEGNO

PERSIANE E SCURINI IN LEGNO TRADIZIONALI DA CONSERVARE E RECUPERARE

PERSIANE E SCURINI IN LEGNO NUOVI O RECUPERATI

FINESTRE IN LEGNO TRADIZIONALI : DA RECUPERARE OVE POSSIBILE O RIPRIPORRE NEL DISEGNO E PROPORZIONI (sempre ammessa la messa in opera di persiane o scurini in legno e vetro camera)

COMUNE DI PLOAGHE

PROVINCIA DI SASSARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI PLOAGHE

IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n. del

Dott.ing.arch. Gianquirico Corazza
Studio di Ingegneria e Architettura
Via Vittorio Veneto n.1 - 09122 Cagliari
tel/fax n. 070 280524
e-mail ing.corazza@tiscali.it

Il Progettista: Dott.ing.arch. Gianquirico CORAZZA

Il Committente: Comune di PLOAGHE

Il Sindaco: Dott.Ing. Carlo SOTGIU

Data: FEBB. 2014
Agg.to: GIU. 2015
Scala:
Tavola: 11

ABACO DELLE TIPLOGIE EDILIZIE

PRINCIPALI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DI FINITURA CON PRESCRIZIONI